

HUS	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	TAK-TERRASSE	TERRASSER TOTALT	PRIVAT HAGE	CAR-PORT	PRIS	OMKOSTNINGER	TOTAL PRIS
H1	4	120	115	50	98	Ja	Ja	-	-	SOLGT
H2	4	120	115	50	98	Ja	Ja	-	-	SOLGT
H3	3	90	85	38	78	Ja	Ja	-	-	SOLGT
H4	4	120	115	Tilvalg	48	Ja	Ja	-	-	SOLGT
I1	4	120	115	50	98	Ja	Ja	-	-	SOLGT
I2	4	120	115	50	98	Ja	Ja	5 670 000	18 692	5 688 692
J1	4	120	115	50	98	Ja	Ja	-	-	SOLGT
J2	3	90	85	38	78	Ja	Ja	-	-	SOLGT
J3	3	90	85	Tilvalg	40	Ja	Ja	-	-	SOLGT
K1	4	120	115	50	98	Ja	Ja	-	-	SOLGT
K2	3	90	85	Tilvalg	40	Ja	Ja	-	-	SOLGT
K3	3	90	85	Tilvalg	40	Ja	Ja	-	-	SOLGT
L1	3	90	85	38	78	Ja	Ja	-	-	SOLGT
L2	3	90	85	Tilvalg	40	Ja	Ja	-	-	SOLGT
L3	3	90	85	38	78	Ja	Ja	-	-	SOLGT
L4	4	120	115	Tilvalg	48	Ja	Ja	-	-	SOLGT

**Felleskostnader:** Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles i henhold til de endelige vedtektene. De månedlige felleskostnader er stipulert til kr 1.400,- pr. måned for boliger på ca. 90 kvm og kr 1.800,- for boliger på ca. 120 kvm det første driftsåret. Det vises for øvrig til Meglers salgsoppgave i salgsprospekt som viser hvilke kostnader som inngår i forslag til budsjett.

**Privat hage:** Utenfor hver bolig vil det medfølge en privat hage.

**Dokumentavgift/omkostninger:** Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 370.000,- og kr 494.000,- for hhv 90 og 120 kvm rekkehus som gir dokumentavgift på hhv kr. 9.250,- og kr. 12.350,-.

I tillegg kommer tinglysningsgebyr for skjøte med kr. 585,- og tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument inkl. attest med kr. 757,-. Oppstartskapital for innbetaling til sameiet med kr 5.000,-.

Kostnader for taksmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien, herunder dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Prisene som fremkommer i tabellen forutsetter tinglysningsgebyr for skjøtet og ett pantedokument.

**Betalingsplan:** Kr 50.000,- av kjøpesummen forfaller til betaling ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova §12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

**Takterrasse tilvalg:** Takterasser kan leveres som tilvalg der disse ikke er inkludert. For boliger på 90 kvm er prisen kr 220.000,- og for boliger på 120 kvm er prisen kr 240.000,-.

**Kjøp av ekstra parkeringsplass og boder:** Alle priser er inkludert i en biloppstillingsplass i carportanlegg. I parkeringskjeller under byggetrinn 1 Leiligheter er det ekstra biloppstillingsplasser

og noen mindre motorsykkelplasser tilgjengelige for kjøp. I tillegg er det noen ekstra boder i kjelleren som kan kjøpes. Kjøpesum p.t. er som følger:

Biloppstillingsplass: kr. 240.000,-  
Motorsykkelplass: kr. 80.000,-  
Bod: kr. 80.000,-

Ekstra parkeringsplasser og boder kjøpes som egen eiendom/seksjon gjennom egen kontrakt. Kjøper må i tillegg til kjøpesum betale dokumentavgift for andel tomteverdi stipulert til minstesats kr. 250,- og tinglysningsgebyr med p.t. kr. 585,- for skjøte og kr. 657,- pr. evt. pantedokument inkl. attestgebyr. Dersom det er aktuelt å kjøpe ekstra parkeringsplass og/eller bod så kryss av for det i kjøpetilbudet. Kjøp etter at parkering/bod er tatt i bruk kan medføre at det må svares full dokumentavgift, dvs. 2,5% av hele kjøpesummen.

**NB!** Kjøp av ekstra parkeringsplasser/boder skjer gjennom egen kontrakt med selskapet Mistelpark B1 AS som selger, se informasjon i salgsprospekt.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

24.02.2023