

HUS	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	SPORTS-BOD	TAK-TERRASSE	TERRASSER TOTALT	PRIVAT HAGE	CAR-PORT	PARKERINGS-KJELLER	PRIS	OMKOSTNINGER	TOTAL PRIS
M1	4	120	115	5,5	50	98	Ja	Ja		5 470 000	18 692	5 488 692
M2	3	90	85	5,5	38	78	Ja	Ja		-	-	SOLGT
M3	3	90	85	5,5	38	78	Ja	Ja		4 200 000	15 592	4 215 592
M4	4	120	115	5,5	Tilvalg	48	Ja	Ja		5 190 000	18 692	5 208 692
N1	3	90	85	5,5	Tilvalg	40	Ja		Ja	4 170 000	17 184	4 187 184
N2	3	90	85	5,5	38	78	Ja		Ja	4 250 000	17 184	4 267 184
N3	3	90	85	5,5	Tilvalg	40	Ja		Ja	4 030 000	17 184	4 047 184
N4	4	120	115	5,5	50	98	Ja		Ja	5 370 000	20 284	5 390 284
N5	3	90	85	5,5	Tilvalg	40	Ja		Ja	4 170 000	17 184	4 187 184
O1	4	120	115	5,5	Tilvalg	48	Ja		Ja	5 240 000	20 284	5 260 284
O2	3	90	85	5,5	38	78	Ja		Ja	4 220 000	17 184	4 237 184
O3	3	90	85	5,5	Tilvalg	40	Ja		Ja	3 950 000	17 184	3 967 184
O4	4	120	115	5,5	50	98	Ja		Ja	5 520 000	20 284	5 540 284

Felleskostnader: Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles i henhold til de endelige vedtektene. De månedlige felleskostnader er stipulert til kr 1.000,- pr. måned for boliger på 90 kvm og kr 1.300,- for boliger på ca. 120 kvm det første driftsåret. I tillegg kommer månedlige felleskostnader per parkeringsplass stipulert til kr. 100,- for parkeringsplass i carportanlegg og kr. 200,- for parkeringsplass i parkeringskjeller. Det vises for øvrig til Meglers salgspopgave i salgsprospekt som viser hvilke kostnader som inngår i forslag til budsjett.

Privat hage: Utenfor hver bolig vil det medfølge en privat hage som blir seksjonert som tilleggsdel til den enkelte bolig.

Dokumentavgift/omkostninger: Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgiften utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 370.000,- og kr 494.000,- for hhv 90 og 120 kvm rekkehus som gir dokumentavgift på hhv kr. 9.250,- og kr. 12 350,-. I tillegg kommer tinglysingsgebyr for skjøte med kr 585,- og tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument inkl. attest med kr 757,-. Oppstartskapital for innbetaling til sameiet med kr 5.000,-.

Kjøpere som får parkeringsplasser i parkeringskjeller som egen eiendom/seksjon må i tillegg betale dokumentavgift for andel tomteverdi som p.t. er satt til kr. 10.000,- og hvor dokumentavgiften utgjør minstesats på kr. 250,-.

I tillegg kommer tinglysingsgebyr for skjøte med kr. 585,- og tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument inkl. attest med kr. 757,-.

Kostnader for taksmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien, herunder dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Prisene som fremkommer i tabellen forutsetter tinglysingsgebyr for skjøtet og ett pantedokument i hhv boligen og garasjeplassen.

Betalingsplan: Kr 50.000,- av kjøpesummen forfaller til betaling ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova §12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Takterrasse tilvalg: Takterrasser kan leveres som tilvalg der disse ikke er inkludert. For boliger på 90 kvm er prisen kr 220.000,- og for boliger på 120 kvm er prisen kr 240.000,-.

Kjøp av ekstra parkeringsplasser og boder: Alle priser er inkludert i en biloppstillingsplass i carportanlegg eller i parkeringskjeller under byggetrinn 2 Leiligheter. I parkeringskjeller under byggetrinn 1 Leiligheter er det ekstra biloppstillingsplasser og noen mindre motorsykkelplasser tilgjengelige for kjøp. I tillegg er det noen ekstra boderi kjelleren som kan kjøpes. Kjøpesum p.t. er som følger:

Biloppstillingsplass: kr. 240.000,-
Motorsykkelplass: kr. 80.000,-
Bod: kr. 80.000

Ekstra parkeringsplasser og boder kjøpes som egen eiendom/seksjon gjennom egen kontrakt. Kjøper må i tillegg til kjøpesum betale dokumentavgift for andel tomteverdi stipulert til minstesats kr. 250,- og tinglysingsgebyr med p.t. kr. 585,- for skjøte og kr. 657,- pr. evt. pantedokument inkl. attestgebyr. Dersom det er akutelt å kjøpe ekstra parkeringsplass og/eller bod så kryss av for det i kjøpetilbudet. Kjøper etter at parkering/bod er tatt i bruk kan medføre at det må svares full dokumentavgift, dvs. 2,5% av hele kjøpesummen.

NB: Kjøp av ekstra parkeringsplasser/boder skjer gjennom egen kontrakt med selskapet Mistelpark B1 AS som selger, se informasjon i salgsprospekt.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

29.11.2021