

HUS	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	TAK-TERRASSE	TERRASSER TOTALT	PRIVAT HAGE	CAR-PORT	PRIS	OMKOSTNINGER	TOTAL PRIS
H1	4	120	115	50	98	Ja	Ja	-	-	SOLGT
H2	4	120	115	50	98	Ja	Ja	5 060 000	18 692	5 078 692
H3	3	90	85	38	78	Ja	Ja	-	-	SOLGT
H4	4	120	115	Tilvalg	48	Ja	Ja	5 000 000	18 692	5 018 692
I1	4	120	115	50	98	Ja	Ja	5 150 000	18 692	5 168 692
I2	4	120	115	Tilvalg	48	Ja	Ja	4 960 000	18 692	4 978 692
J1	4	120	115	50	98	Ja	Ja	-	-	SOLGT
J2	3	90	85	38	78	Ja	Ja	3 940 000	15 592	3 955 592
J3	3	90	85	Tilvalg	40	Ja	Ja	-	-	SOLGT
K1	4	120	115	50	98	Ja	Ja	-	-	SOLGT
K2	3	90	85	Tilvalg	40	Ja	Ja	3 810 000	15 592	3 825 592
K3	3	90	85	Tilvalg	40	Ja	Ja	-	-	SOLGT
L1	3	90	85	38	78	Ja	Ja	-	-	SOLGT
L2	3	90	85	Tilvalg	40	Ja	Ja	3 800 000	15 592	3 815 592
L3	3	90	85	38	78	Ja	Ja	4 030 000	15 592	4 045 592
L4	4	120	115	Tilvalg	48	Ja	Ja	-	-	SOLGT

**Felleskostnader:** Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles i henhold til de endelige vedtektene. De månedlige felleskostnader er stipulert til kr 1.530,- pr. måned for boliger på ca. 90 kvm og kr 1.870,- for boliger på ca. 120 kvm det første driftsåret. Det vises for øvrig til Meglers salgsoppgave i salgsprospekt som viser hvilke kostnader som inngår i forslag til budsjett.

**Privat hage:** Utenfor hver bolig vil det medfølge en privat hage.

**Dokumentavgift/omkostninger:** Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 370.000,- og kr 494.000,- for hhv 90 og 120 kvm boliger.

I tillegg kommer tinglysingsgebyr for skjøte med kr 585,- og tinglysingsgebyr pr. pantedokument inkl. attest med kr 757,-. Oppstartskapital for innbetaling til sameiet med kr 5.000,-.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien, herunder dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Prisene som fremkommer i tabellen forutsetter tinglysingsgebyr for skjøtet og ett pantedokument.

**Betalingsplan:** Kr 50.000,- av kjøpesummen forfaller til betaling ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova §12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet

vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

**Takterrasse tilvalg:** Takterrasser kan leveres som tilvalg der disse ikke er inkludert. For boliger på 90 kvm er prisen kr 220.000,- og for boliger på 120 kvm er prisen kr 240.000,-.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

08.07.2021