

Prisliste leiligheter 1/3

01.07.2020 | Rev. dato: 02.11.2020



LEIL. NR.	ETASJE	ANTALL SOVEROM	P-PLASS INKL.	AREAL BRA	AREAL P-ROM	BALKONGER	INSKUDD/ KONTANTDEL	ANDEL FELLSGJELD	SAMLET KJØPESUM	SAMLEDE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM INKL. OMKOSTN.	STIPULERTE FELLES- KOSTN. INKL. RENTER PR. MND. ÅR 1-10 ***	STIPULERTE FELLES- KOSTN. INKL. AVDRAG PR MND. FRA ÅR 11
B1-11	1	3	1	89,0	86,0	27,0	1 772 000	2 658 000	4 430 000	27 532	4 457 532	6 390	12 200
B1-12	1	2	1	77,0	74,0	26,0	1 532 000	2 298 000	3 830 000	24 652	3 854 652	5 754	10 778
B1-13	1	2	1	72,0	69,0	20,0	1 392 000	2 088 000	3 480 000	23 452	3 503 452	5 410	9 975
B1-21	2	3	1	89,0	86,0	26,0	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-22	2	2	1	77,0	74,0	25,0	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-23	2	2	1	81,0	78,0	19,0	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-31	3	3	1	89,0	86,0	26,0	1 904 000	2 856 000	4 760 000	27 532	4 787 532	6 652	12 896
B1-32	3	2	1	77,0	74,0	25,0	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-33	3	2	1	81,0	78,0	19,0	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-41	4	2	1	80,0	77,0	38,0	1 952 000	2 928 000	4 880 000	25 382	4 905 382	6 629	13 030
B1-42	4	3	1	101,0	98,0	39,0	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B2-11	1	3	1	97,0	94,0	24,0	1 848 000	2 772 000	4 620 000	29 452	4 649 452	6 646	12 706
B2-12	1	1	1	56,0	53,0	11,0	1 100 000	1 650 000	2 750 000	19 602	2 769 602	4 619	8 226
B2-13	1	3	1	87,0	84,0	12,0	1 624 000	2 436 000	4 060 000	27 052	4 087 052	6 069	11 394
B2-14	1	2	1	81,0	78,0	22,0	1 516 000	2 274 000	3 790 000	25 602	3 815 602	5 775	10 747
B2-21	2	3	1	97,0	94,0	22,0	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B2-22	2	1	1	56,0	53,0	10,0	1 144 000	1 716 000	2 860 000	19 602	2 879 602	4 706	8 458
B2-23	2	3	1	87,0	84,0	12,0	1 708 000	2 562 000	4 270 000	27 052	4 297 052	6 236	11 837
B2-24	2	2	1	89,0	85,0	20,0	1 732 000	2 598 000	4 330 000	27 532	4 357 532	6 310	11 990
B2-31	3	3	1	86,0	83,0	26,0	1 948 000	2 922 000	4 870 000	26 802	4 896 802	6 700	13 088
B2-32	3	1	1	61,0	58,0	25,0	1 408 000	2 112 000	3 520 000	20 802	3 540 802	5 297	9 914
B2-33	3	3	1	92,0	89,0	85,0	2 300 000	3 450 000	5 750 000	28 252	5 778 252	7 478	15 021
B3-11	1	3	1	97,0	94,0	27,0	1 940 000	2 910 000	4 850 000	29 452	4 879 452	6 829	13 191
B3-12	1	1	1	56,0	53,0	11,0	1 144 000	1 716 000	2 860 000	19 602	2 879 602	4 706	8 458
B3-13	1	3	1	87,0	84,0	18,0	1 720 000	2 580 000	4 300 000	27 052	4 327 052	6 260	11 900
B3-14	1	2	1	81,0	78,0	21,0	1 576 000	2 364 000	3 940 000	25 602	3 965 602	5 894	11 063
B3-21	2	3	1	97,0	94,0	25,0	2 040 000	3 060 000	5 100 000	29 452	5 129 452	7 028	13 717
B3-22	2	1	1	56,0	53,0	10,0	1 192 000	1 788 000	2 980 000	19 602	2 999 602	4 802	8 710

Prisliste leiligheter 2/3

01.07.2020 | Rev. dato: 02.11.2020



LEIL. NR.	ETASJE	ANTALL SOVEROM	P-PLASS INKL.	AREAL BRA	AREAL P-ROM	BALKONGER	INSKUDD/ KONTANTDEL	ANDEL FELLSGJELD	SAMLET KJØPESUM	SAMLEDE OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM INKL. OMKOSTN.	STIPULERTE FELLES- KOSTN. INKL. RENTER PR. MND. ÅR 1-10 ***	STIPULERTE FELLES- KOSTN. INKL. AVDRAG PR MND. FRA ÅR 11
B3-23	2	3	1	87,0	84,0	17,0	1 816 000	2 724 000	4 540 000	27 052	4 567 052	6 451	12 406
B3-24	2	2	1	89,0	85,0	20,0	1 804 000	2 706 000	4 510 000	27 532	4 537 532	6 453	12 369
B3-31	3	3	1	97,0	94,0	25,0	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B3-32	3	1	1	56,0	53,0	10,0	1 240 000	1 860 000	3 100 000	19 602	3 119 602	4 897	8 963
B3-33	3	3	1	87,0	84,0	17,0	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B3-34	3	2	1	89,0	85,0	20,0	1 872 000	2 808 000	4 680 000	27 532	4 707 532	6 588	12 727
B3-41	4	3	1	97,0	94,0	25,0	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B3-42	4	1	1	56,0	53,0	10,0	1 292 000	1 938 000	3 230 000	19 602	3 249 602	5 000	9 237
B3-43	4	3	1	87,0	84,0	17,0	1 948 000	2 922 000	4 870 000	27 052	4 897 052	6 713	13 101
B3-44	4	2	1	89,0	85,0	20,0	1 936 000	2 904 000	4 840 000	27 532	4 867 532	6 715	13 064
B3-51	5	3	1	86,0	83,0	22,0	2 080 000	3 120 000	5 200 000	26 802	5 226 802	6 962	13 783
B3-52	5	1	1	61,0	58,0	25,0	1 540 000	2 310 000	3 850 000	20 802	3 870 802	5 559	10 609
B3-53	5	3	1	92,0	89,0	85,0	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B4-11	1	2	1	66,0	65,0	18,0	1 208 000	1 812 000	3 020 000	22 002	3 042 002	4 965	8 927
B4-12	1	3	1	79,0	76,0	16,0	1 468 000	2 202 000	3 670 000	25 132	3 695 132	5 653	10 467
B4-13	1	2	1	68,0	65,0	19,0	1 248 000	1 872 000	3 120 000	22 482	3 142 482	5 071	9 164
B4-21	2	2	1	66,0	65,0	17,0	1 276 000	1 914 000	3 190 000	22 002	3 212 002	5 100	9 285
B4-22	2	3	1	79,0	76,0	15,0	1 544 000	2 316 000	3 860 000	25 132	3 885 132	5 804	10 868
B4-23	2	2	1	77,0	74,0	18,0	1 476 000	2 214 000	3 690 000	24 652	3 714 652	5 643	10 483
B4-31	3	2	1	66,0	65,0	17,0	1 344 000	2 016 000	3 360 000	22 002	3 382 002	5 236	9 643
B4-32	3	3	1	79,0	76,0	15,0	1 620 000	2 430 000	4 050 000	25 132	4 075 132	5 956	11 268
B4-33	3	2	1	77,0	74,0	18,0	1 552 000	2 328 000	3 880 000	24 652	3 904 652	5 794	10 883
B4-41	4	2	1	75,0	71,0	20,0	1 716 000	2 574 000	4 290 000	24 152	4 314 152	6 094	11 721
B4-42	4	2	1	78,0	75,0	25,0	1 796 000	2 694 000	4 490 000	24 882	4 514 882	6 292	12 182

FINANSIERING:

Borettslaget er finansiert med 40% innskudd og 60% fellesgjeld, dvs. at samlet fellesgjeld i borettslaget vil utgjøre kr 131.532.000,-. Fellesgjelden er fordelt mellom boligene i forhold til salgspris/kjøpesum - 60 % av kjøpesum for hver bolig.

Fellesgjelden etableres som et annuitetslån over 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag oppgitt til 1,59%, og dette er hensyntatt i prislisten. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22% etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer. Fradragsberettiget andel er ikke hensyntatt i prislisten.

FELLESKOSTNADER:

Stipulerte månedlige kostnader for første driftsår fremgår av prislisten og inkluderer: Varmtvann og oppvarming via fjernvarme, renovasjon, tilkoblingspunkt for Tv/bredbånd, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, premie for husleiegaranti-forsikring/sikringsordning, vaktmestertjenester som snømåking og renhold, vedlikehold, andre driftskostnader, garasjeleie og renter på andel fellesgjeld. Oppvarming og varmtvann er inkl. med kr 5,- pr kvm BRA pr mnd. og drift av garasjelegger er inkludert med kr 200,- pr mnd. for en p-plass.

NEDBETALING AV ANDEL AV FELLESGJELDEN (IN-ORDNING):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld.

GARASJE/PARKERING:

Alle priser er inkludert en garasjeplass i felles garasjelegger. Det er noen få ekstra garasjeplasser som det er mulighet for å kjøpe. Kjøpesum for ekstra garasjeplass utgjør kr 225.000,- pr plass. Ekstra garasjeplass kjøpes som egen eiendom/seksjon og kjøper må i tillegg til kjøpesum betale dokumentavgift for andel tomteverdi stipulert til minstesats kr 250,- og tinglysingsgebyr med pt kr 585,- for skjøte og kr 657,- pr evt. pantedokument inkl. attestgebyr. Dersom det er aktuelt å kjøpe ekstra garasjeplass så kryss av for det i kjøpetilbudet. Kjøp av garasjeplass etter at garasjeplassen er tatt i bruk, medfører at det må svares full dokumentavgift, dvs. 2,5% av hele kjøpesummen for garasjeplassen.

OMKOSTNINGER:

kr. 5 000,- andelskapital.
kr. 480,- tinglysingsgebyr hjemmelsovergang andel.
kr. 652,- tinglysingsgebyr pr. pantobligasjon som skal tinglyses inkl. attestgebyr. Hjemmelshaver til tomten er p.t. Mistel Park AS.

Overskjøting av hjemmel til borettslaget utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som er beregnet til å være ca. kr 240,44 pr kvm BRA. Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av offentlige vedtak. Totale omkostninger er angitt i egen kolonne i prisliste. Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor er inkl. ett tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument og ett tinglysingsgebyr for panterettsdokument inkl. attestgebyr.

BETALINGSPLAN:

Kr 50.000,- av innskuddet betales til meglers klientkonto når Selger har stilt §12 garanti iht. bustadoppføringslova. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke må være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller boretten er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelle deloppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst boret eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova §47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Drammen, den 01.07.2020