

Prisliste leiligheter 1/3

29.11.2021



LEIL. NR.	ETG.	ANTALL SOVEROM	P-CLASS	AREAL BRA	AREAL P-ROM	AREAL BALKONGER (TOTALT)	INSKUDD/KONTANTDEL	ANDEL FELLSCJELD	SAMLET KJØPESUM	SAMLEDE OMKOSTN.	TOTAL KJØPESUM INKL. OMKOSTN.	FELLESKOST. DEL 1 AV 2: DRIFTSKOST., INKL. GARASJE OG OPPVARMING	FELLESKOST. DEL 2 AV 2, ÅR 1-10: ANDEL RENTER PÅ FELLESGJELD	FELLESKOST. DEL 2 AV 2, FRA ÅR 11: ANDEL RENTER OG AVDRAG PÅ FELLESGJELD
B1-11	1	3	1	89	86	27	1 876 000	2 814 000	4 690 000	27 532	4 717 532	3 308	3 729	9 834
B1-12	1	2	1	77	74	26	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-13	1	2	1	72	69	20	1 472 000	2 208 000	3 680 000	23 432	3 703 432	2 778	2 926	7 716
B1-21	2	3	1	89	86	26	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-22	2	2	1	77	74	25	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-23	2	2	1	81	78	19	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-31	3	3	1	89	86	26	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-32	3	2	1	77	74	25	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-33	3	2	1	81	78	19	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-41	4	2	1	80	77	38	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B1-42	4	3	1	101	98	39	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B2-11	1	3	1	97	94	24	1 940 000	2 910 000	4 850 000	29 432	4 879 432	3 557	3 856	10 169
B2-12	1	1	1	56	53	11	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B2-13	1	3	1	87	84	12	1 740 000	2 610 000	4 350 000	27 032	4 377 032	3 245	3 458	9 121
B2-14	2	2	1	81	78	22	1 628 000	2 442 000	4 070 000	25 602	4 095 602	3 058	3 236	8 534
B2-21	2	3	1	97	94	22	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B2-22	2	1	1	56	53	10	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B2-23	2	3	1	87	84	12	1 828 000	2 742 000	4 570 000	27 032	4 597 032	3 245	3 633	9 582
B2-24	2	2	1	89	85	20	1 856 000	2 784 000	4 640 000	27 532	4 677 532	3 308	3 689	9 729
B2-31	3	3	1	86	83	26	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B2-32	3	1	1	61	58	25	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B2-33	3	3	1	92	89	85	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B3-11	1	3	1	97	94	27	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B3-12	1	1	1	56	53	11	1 212 000	1 818 000	3 030 000	19 582	3 049 582	2 279	2 409	6 353
B3-13	1	3	1	87	84	18	1 816 000	2 724 000	4 540 000	27 032	4 567 032	3 245	3 609	9 519
B3-14	1	2	1	81	78	21	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B3-21	2	3	1	97	94	25	-	-	-	-	-	-	-	SOLGT
B3-22	2	1	1	56	53	10	1 292 000	1 938 000	3 230 000	19 582	3 249 582	2 279	2 568	6 772

FINANSIERING:

Borettslaget er finansiert med 40 % innskudd og 60 % fellesgjeld, dvs. at samlet fellesgjeld i borettslaget vil utgjøre kr 135.186.000,-. Fellesgjelden er fordelt mellom boligene i forhold til kjøpesummen («samlet kjøpesum») og utgjør 60 % av kjøpesummen («samlet kjøpesum») for hver bolig.

Fellesgjelden etableres som et annuitetslån over 40 år, hvor de første 10 årene er avdragsfrie. Lånet løper med flytende rente. Rentesaften er pr. i dag oppgitt til 1,59 %, og dette er hensyntatt i prislisten. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22 % etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer. Fradragsberettighet andel er ikke hensyntatt i prislisten.

FELLESKOSTNADER:

Stipulerte månedlige felleskostnader fremgår av prislisten og er delt opp i to deler som samlet utgjør totale felleskostnader.

Del 1 av 2 gjelder driftskostnader og inkluderer følgende: Varmtvann og oppvarming via fjernvarme, renovasjon, eiendomsskatt, tilkoblingspunkt for TV/bredbånd, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, premie for husleiegaranti-forsikring/sikringsordning, vaktmestertjenester som snømåking og renhold, vedlikehold, andre driftskostnader og garasjeleie for 1 p-plass. Oppvarming og varmtvann er inkludert med kr 5,- pr kvm BRA pr mnd. og drift av garasjeanlegg er inkludert med kr 200,- pr mnd for en p-plass.

Del 2 av 2 gjelder andel renter og avdrag på fellesgjeld. For år 1-10 er fellesgjeld avdragsfri og det beregnes kun renter, fremgår av prislisten i egen kolonne. Fra og med år 11 betales både renter og

avdrag, vises i egen kolonne i prislisten.

Andel av kommunal eiendomsskatt kommer i tillegg til stipulerte felleskostnader. Eiendomsskatt er ikke inkludert da kostnaden først fastsettes av kommunen etter overtagelse.

NEDBETALING AV ANDEL AV FELLESGJELDEN (IN-ORDNING):

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld.

GARASJEKJELLER – PARKERING OG BODER:

Alle priser er inkludert en biloppstillingsplass og en bod i felles garasjekjeller. Det er ekstra biloppstillingsplasser og noen mindre motorsykkelplasser tilgjengelig for kjøp. I tillegg er det noen ekstra boder i kjeller som kan kjøpes. Kjøpesum p.t. er som følger:

Biloppstillingsplass: kr 240.000,-

Motorsykkelplass: kr 80.000,-

Bod: kr 80.000,-

Ekstra parkeringsplasser og boder kjøpes som egen eiendom/seksjon og kjøper må i tillegg til kjøpesum betale dokumentavgift for andel tomteverdi stipulert til minstesats kr 250,- og tinglysingsgebyr med p.t. kr 585,- for skjøte og kr 657,- pr. evt. pantedokument inkl. attestgebyr. Dersom det er aktuelt å kjøpe ekstra parkeringsplass og/eller bod så kryss av for det i kjøpetilbudet. Kjøp etter at parkering/bod er tatt i bruk medfører at det må svares full dokumentavgift, dvs. 2,5% av hele kjøpesummen.

OMKOSTNINGER:

kr. 5 000,- andelskapital.

kr. 480,- tinglysingsgebyr hjemmelsovergang andel.

kr. 652,- tinglysingsgebyr pr. panteobligasjon som skal tinglyses inkl. attestbebyr. Hjemmelshaver til tomten er p.t. Mistel Park AS. Overskjøting av hjemmel til borettslaget utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som er beregnet til å være ca kr 240,44 pr kvm BRA. Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av offentlige vedtak.

Totale omkostninger er angitt i egen kolonne i prisliste. Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor er inkl. ett tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument og ett tinglysingsgebyr for panterettsdokument inkl. attestgebyr.

BETALINGSPLAN:

Kr 50.000,- av innskuddet betales til meglers klientkonto når Selger har stilt §12 garanti iht. bustadoppføringslova. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke må være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller boretten er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelle deloppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst boret eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova §47.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

29.11.2021