

HUS	ANTALL SOVEROM	AREAL BRA	AREAL P-ROM	TAK-TERRASSE	TERRASSER TOTALT	PRIVAT HAGE	CARPORT	PRIS	OMKOSTNINGER	TOTAL PRIS
A1	4	119,8	114,9	49,5	98,0	Ja	Ja	-	-	SOLGT
A2	4	119,8	114,9	49,5	98,0	Ja	Ja	-	-	SOLGT
A3	4	119,8	114,9	49,5	98,0	Ja	Ja	4 550 000	18 712	4 568 712
A4	4	119,8	114,9	Tilvalg	47,5	Ja	Ja	-	-	SOLGT
B1	4	119,8	114,9	49,5	98,0	Ja	Ja	-	-	SOLGT
B2	3	89,6	84,6	Tilvalg	39,5	Ja	Ja	-	-	SOLGT
C1	4	119,8	114,9	49,5	98,0	Ja	Ja	-	-	SOLGT
C2	3	89,6	84,6	Tilvalg	39,5	Ja	Ja	-	-	SOLGT
D1	3	89,6	84,6	37,5	78,0	Ja	Ja	-	-	SOLGT
D2	3	89,6	84,6	Tilvalg	39,5	Ja	Ja	-	-	SOLGT
E1	3	89,6	84,6	37,5	78,0	Ja	Ja	-	-	SOLGT
E2	4	119,8	114,9	Tilvalg	47,5	Ja	Ja	-	-	SOLGT
F1	4	119,8	114,9	Tilvalg	47,5	Ja	Ja	-	-	SOLGT
F2	3	89,6	84,6	37,5	78,0	Ja	Ja	-	-	SOLGT
F3	3	89,6	84,6	37,5	78,0	Ja	Ja	3 640 000	15 592	3 655 592
F4	3	89,6	84,6	Tilvalg	39,5	Ja	Ja	-	-	SOLGT
G1	3	89,6	84,6	Tilvalg	39,5	Ja	Ja	3 590 000	15 592	3 605 592
G2	4	119,8	114,9	49,5	98,0	Ja	Ja	4 600 000	18 712	4 618 712
G3	3	89,6	84,6	37,5	78,0	Ja	Ja	3 680 000	15 592	3 695 592
G4	4	119,8	114,9	49,5	98,0	Ja	Ja	4 600 000	18 712	4 618 712
G5	4	119,8	114,9	Tilvalg	47,5	Ja	Ja	4 520 000	18712	4 538 712

**Felleskostnader:** Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles i henhold til de endelige vedtektene. De månedlige felleskostnader er stipulert til kr 1 330 per måned for boliger på ca. 90 kvm og kr 1 660 for boliger på ca. 120 kvm det første driftsåret. Det vises for øvrig til "Eiendommen fra A-Å" i salgsprospekt som viser hvilke kostnader som inngår i forslag til budsjett.

**Privat hage:** Utenfor hver bolig vil det medfølge en privat hage. Utforming av hagen fremkommer av utomhusplanen som følger som vedlegg til kontrakt.

**Dokumentavgift/omkostninger:** Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den

enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 370 000 og kr 495 000 for hhv. 90 kvm og 120 kvm. I tillegg kommer tinglysingsgebyr for skjøte med kr 585 og tinglysingsgebyr per panterettsdokument inkl. attest med kr 757. Oppstartskapital til sameiet med kr 5 000.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

**Takterrasse tilvalg:**

Takterrasse for bolig på ca. 90 kvm, kr 200 000  
Takterrasse for bolig på ca. 120 kvm, kr 220 000

**Betalingsplan:** Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter. Kjøpesummen forfaller i sin helhet ved overtagelse og utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Kr 50 000 av kjøpesummen betales ved kontraktsunderskrift.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. Kjøpesummen/restkjøpesummen pluss omkostninger betales ved overtagelse.

30.03.2020