MISTELPARK

BOLIGINFORMASJON							KJØPESUM					FELLESKOSTNADER PER MÅNED ÅR 1-20				
Bolig-nummer	Etasje	Soverom antall	P-plass	Sports-bod	Bolig-areal (BRA-i)	Balkong-areal (TBA)	Innskudd (pris)	Fellesgjeld, andel	Kjøpesum	Om-kostninger	Total kjøpesum	Drifts-kostnader (1)	Kommunale avgifter (2)	Renter fellesgjeld (3)	Sum felles-kostnader	*Felleskostnader per måned fra år 21, inkl. renter og avdrag*
BYGG A																
A101	1	2	1	1	69	33	4 700 000	0	4 700 000	24 190	4 724 190	2 784	1 957	0	4 741	*4 741*
A102	1	1	1	1	41	17	2 990 000	0	2 990 000	19 490	3 009 490	2 197	1 492	0	3 689	*3 689*
A103	1	1	1	1	41	17	2 990 000	0	2 990 000	19 490	3 009 490	2 197	1 492	0	3 689	*3 689*
A104	1	2	1	1	84	55	5 880 000	0	5 880 000	26 710	5 906 710	3 099	2 205	0	5 304	*5 304*
A201	2	2	1	1	76	29	5 550 000	0	5 550 000	25 390	5 575 390	2 931	2 073	0	5 004	*5 004*
A202	2	1	1	1	41	9	3 100 000	0	3 100 000	19 490	3 119 490	2 197	1 492	0	3 689	*3 689*
A203	2	1	1	1	41	9			SOLGT							
A204	2	2	1	1	84	32			SOLGT							
A301	3	2	1	1	89	29	6 920 000	0	6 920 000	27 560	6 947 560	3 204	2 288	0	5 492	*5 492*
A302	3	2	1	1	75	15	5 630 000	0	5 630 000	25 210	5 655 210	2 910	2 056	0	4 966	*4 966*
A303	3	2	1	1	87	32	7 420 000	0	7 420 000	27 240	7 447 240	3 162	2 255	0	5 417	*5 417*
A401	4	2	1	1	89	29	7 220 000	0	7 220 000	27 560	7 247 560	3 204	2 288	0	5 492	*5 492*
A402	4	2	1	1	75	15	6 000 000	0	6 000 000	25 210	6 025 210	2 910	2 056	0	4 966	*4 966*
A403	4	2	1	1	87	32			SOLGT							
A501	5	2	1	1	97	49	8 520 000	0	8 520 000	28 910	8 548 910	3 371	2 421	0	5 792	*5 792*
A502	5	2	1	1	106	53*			SOLGT							
BYGG B																
B101	1	2	1	1	69	44			SOLGT							
B102	1	1	1	1	41	17	2 990 000	0	2 990 000	19 490	3 009 490	2 197	1 492	0	3 689	*3 689*
B103	1	1	1	1	41	17	2 990 000	0	2 990 000	19 490	3 009 490	2 197	1 492	0	3 689	*3 689*
B104	1	2	1	1	84	55	5 880 000	0	5 880 000	26 710	5 906 710	3 099	2 205	0	5 304	*5 304*
B201	2	2	1	1	76	29	5 550 000	0	5 550 000	25 390	5 575 390	2 931	2 073	0	5 004	*5 004*
B202	2	1	1	1	41	9	3 100 000	0	3 100 000	19 490	3 119 490	2 197	1 492	0	3 689	*3 689*
B203	2	1	1	1	41	9	3 100 000	0	3 100 000	19 490	3 119 490	2 197	1 492	0	3 689	*3 689*
B204	2	2	1	1	84	32			SOLGT							
B301	3	2	1	1	89	29	6 920 000	0	6 920 000	27 560	6 947 560	3 204	2 288	0	5 492	*5 492*
B302	3	2	1	1	75	15	5 630 000	0	5 630 000	25 210	5 655 210	2 910	2 056	0	4 966	*4 966*
B303	3	2	1	1	87	32	7 420 000	0	7 420 000	27 240	7 447 240	3 162	2 255	0	5 417	*5 417*
B401	4	2	1	1	89	29	7 220 000	0	7 220 000	27 560	7 247 560	3 204	2 288	0	5 492	*5 492*
B402	4	2	1	1	75	15	6 000 000	0	6 000 000	25 210	6 025 210	2 910	2 056	0	4 966	*4 966*
B403	4	2	1	1	87	32			SOLGT							
B501	5	2	1	1	97	49	8 520 000	0	8 520 000	28 910	8 548 910	3 371	2 421	0	5 792	*5 792*
B502	5	2	1	1	106	53*			SOLGT							

FINANSIERING:
Borettslaget blir finansiert med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Fellesgjelden er fordelt mellom boligene i forhold til kjøpesummen, ekskl. omkostninger, og utgjør 50 % for hver bolig.

Fellesgjelden etableres som et annuitetslån over 50 år, hvor de første 20 årene er avdragsfrie. Rentesatsen er i prislisten satt til 4,5 %, som er forventet rentenivå ved overtagelse av boligen basert på estimert styringsrente fra Norges Bank med tillegg av normalt rentepåslag for borettslag. Lånet løper med flytende rente og rentesatsen vil endre seg med rentemarkedet. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22 % etter gjeldene regler. Fradragsberettighet andel er ikke hensyntatt i prislisten.

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Det legges opp til at dette kan gjøres rett etter overtagelse av boligen så snart sikkerhet og formalia er i orden. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Ved nedbetaling av hele andelen av fellesgjelden vil boligkjøper ikke betale rentekostnader, og kollonne for "Renter fellesgjeld (3)" vil være null.

FELLESKOSTNADER:
Estimerte månedlige felleskostnader fremgår av prislisten og er delt opp i fire deler som samlet utgjør totale felleskostnader.

Driftskostnader (1) inkluderer følgende: Eindomsforsikring, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, revisjon, premie for husleiegarantiforsikring/sikringsordning, vaktmestertjenester, renhold, vedlikehold, internett/TV tilkobling, andre driftskostnader og driftskostnder garasjeanlegg for én biloppstillingsplass for leiligheter hvor dette medfølger (kr 260 per måned). Oppvarming (vannbåren gulvvarme) og varmt tappevann avregnes etter faktisk forbruk og er ikke medregnet her.

Kommunale avgifter (2) inkluderere følgende: **R**enovasjonsgebyr, vann- og avløpsgebyr og eiendomsskatt. Faktureres av kommunen basert på vedtatte gebyrsatser.

Renter fellesgjeld (3) gjelder renter på fellesgjeld tilknyttet den enkelte bolig. For år 1-20 er fellesgjelden avdragsfri og det beregnes kun renter. Fra og med år 21 betales både renter og avdrag, og er inkludert i sum felleskostnader fra år 21 som vises i egen kolonne.

GARASJEKJELLER – PARKERING OG BODER:
For alle leilighetene medfølger det èn sportsbod i felles garasjekjeller. For alle leiligheter medfølger det èn biloppstillingsplass, plassert i felles garasjekjeller. For leilighetene A102, A103, B102 og B103 er medfølgende biloppstillingsplass beliggende i garasjekjeller på naboeiendommen, i Sameiet Mistelpark B1.

Det er ekstra sportsboder og parkeringsplasser tilgjengelig for kjøp. Ta kontakt med megler for prisliste og informasjon om ledige parkeringsplasser og boder. Ekstra parkeringsplasser og sportsboder kjøpes som egen eiendom/seksjon og kjøper må i tillegg til kjøpesum betale dokumentavgift for andel tomteverdi stipulert til minstesats kr 250 og tinglysingsgebyr p.t. kr 545 for skjøte og evt. kr 545 per pantedokument.

***TAKTERASSE:**
For leilighet A502 og B502 kan det bestilles en takterrasse på 80kvm med trapp som tilvalg for kr 600 000.

OMKOSTNINGER:
kr 10 000 - andelskapital/oppstartskapital for borettslaget og sameiet
kr 1 500 - etablering/stiftelse av borettslaget/sameiet
kr 545 - tinglysningsgebyr hjemmel til andel
kr 545 - tinglysningsgebyr per panteobligasjon som skal tinglyses

Hjemmelshaver til tomten er p.t. Mistelpark Tomt AS. Overskjøting av hjemmel utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som er beregnet til å være ca. kr 168,25 per kvm BRA-i. Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av offentlige vedtak. Totale omkostninger er angitt i egen kolonne i prisliste. Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor er inkl. ett tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument og ett tinglysingsgebyr for panterettsdokument inkl. attestgebyr.

BETALINGSPLAN:
Hele kjøpesummen, inkludert omkostninger, betales ved overtagelse. Evt. tilvalg kjøper gjør kommer til oppgjør samtidig med kjøpesummen.
Oppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst hjemmel til andel/eiendomsrett.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

01.09.2026